

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 17. studenog 2020. do 04. ožujka 2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je nekoliko parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

U izvještajnom razdoblju, po pravomoćno je okončana parnica P-302/2016 kod Trgovačkog suda u Zadru, te je od tuženika ZAGREBŠPED d.o.o. Zagreb, naplaćen iznos od 493.131,71 kuna, od čega glavnica u iznosu od 245.000,00 kuna i kamate u iznosu od 248.131,71 kuna. Istovremeno su plaćeni troškovi zastupanja, prema Ugovoru, u iznosu od 61.641,46 kune.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 27. veljače 2021. je 441.947,07 kuna. kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen i u veljači 2020. predan Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu. U međuvremenu su pet požurnica za postupanje. Nadajmo se da će posljednja požurnica, odata prije nekoliko dana, rezultirati pozitivnim ishodom.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu i predložiti će prodaja predmetnih nekretnina.

Tijekom izvještajnog razdoblja na prijedlog stečajne upraviteljice nastavljen je stečajni postupak nad ovim dužnikom te data suglasnost za prvu naknadnu diobu, kojom se

vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćuje 20,00 % utvrđenih tražbina, što ukupno iznosi 385.381,77 kunu.

Kod naknadne diobe bilo je teškoća, što će se obrazložiti kod prijedloga za zaključenje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 04. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić